

Trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa: St-219/2018
Dužnik: HBS d.o.o. u stečaju
Varaždin, Zagrebačka 133
OIB: 85978747762
VARAŽDIN, 05.07.2021.

Pred Trgovačkim sudom u Varaždinu pod brojem St-219/2017, vodi se stečajni postupak nad društvom HBS d.o.o., OIB: 8597874762, otvoren 10.10.2018. godine, te sukladno čl. 89. Stečajnog zakona podnosim

Obrazac 18
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Posljednje izvješće stečajnog upravitelja izrađeno je za razdoblje od 1.1.2021. do 31.3.2021. u odnosu na koje je izvješće izvršeno slijede

Nekretnina Varaždin: nekretnina čkbr. 3953 kuća i dvor, Varaždin, Zagrebačka 133, ukupno 1028 m², upisano u zk ul. 2581, ko Varaždin (u osnivanju) kod Općinskog suda u Varaždinu prodana je na I elektroničkoj javnoj dražbi kupcu Fizma d.o.o. iz Varaždina.

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-219/2018 od 10.09.2020. razlučni vjerovnik, ujedno i zakupac, spomenuta Fizma d.o.o. iz Varaždina, Zagrebačka 133, prijebojem je postala vlasnikom nekretnine.

Podneskom od 16.10.2020. stečajni upravitelj dostavio je naslovnom sudu novi prijedlog namirenja troškova stečajnog postupka i namirenja razlučnog vjerovnika sa svom potrebnom dokumentacijom, budući da je razlučni vjerovnik na ročištu 05.10.2020. prigovarao načinu obračuna troškova. Novi obračun temelji se na članku 247/7 SZ-a po kojem je osnovica za obračun procijenjena vrijednost nekretnine a ne izlicitirana cijena, dakle 721.000,00 kn i ne 540.750,00 kn.

Razlučni vjerovnik još se nije očitovao o dostavljenom prijedlogu.

Sa danom 29.4.2021. FIZMA d.o.o. kao zakupac nekretnine podmirio je sve dospjele obveze prema dužniku s osnove zakupa i prefakturiranih režija.

Nekretnina Krk: Na Skupštini vjerovnika dana 05.10.2020. stečajna sutkinja, za nekretninu na zk. ul. 2028, ko Šilo, Krk, stavila je van snage raniju odluku skupštine da se ta nekretnina, u naravi livada, prodaje neposrednom pogodbom, već se prodaja mora ponoviti elektroničkom javnom dražbom jer ima upisano razlučno pravo.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Od dana otvaranja stečajnog postupka 10.10.2018. godine do 30.06.2021. godine ostvareni su slijedeći priljevi i odljevi, prikazani u Tabeli 1. i 2.

Tabela 2.

Ukupni priljevi	Ukupno / kn
1.Zakup prostora, Varaždin, Zagrebačka 133	40.144,52
2.Priljev od prodaje pokretnina	12.078,73
3.Prefakturirane režije (voda, KN i NUV)	5.399,67
4.Kamate banke	9,82
PDV (red.br. 1.,2. i 3.)	14.586,91
Ukupni priljevi	72.219,65

Tabela 3.

Ukupni odljevi	Ukupno / kn
1.Troškovi BANKE za vođenje računa	2.930,79
2.Troškovi izrade elaborata i procjena nekretnine (VŽ.)	9.760,00
3.Troškovi procjene nekretnine Krk	1.500,00
4.Materijalni troškovi (telefon, pošta i dr.)	2.452,32
5.Troškovi provedbe elektronične javne dražbe FINA	2.240,00
6.Režije za Vžd, Zagrebačka 133 (KN, NUV, otpad)	6.821,38
7.Plaćanje PDV-a u stečaju	8.839,09
PDV (red.br. 2. i 4.)	2.442,46
Ukupno odljevi	36.986,04

3. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

U kaznenom postupku na Općinskom kaznenom sudu u Zagrebu broj K-321/2015 protiv stečajnog dužnika kao okr. pravne osobe i drugih (Davorin Križanec, nesreća na radu sa smrtnom posljedicom) za dan 15.07.2021. zakazano je ročište za potvrđivanje optužnice zbog njezine izmjene jer je općinsko državno odvjetništvo odustalo od kaznenog progona I okr. Branka Rankovića. Optužnica je ostala protiv III okr. Sanjina Sudeca, bivšeg djelatnika stečajnog dužnika, radi čega je i HBS d.o.o. VII okr. kao pravna osoba.

Ove informacije dobivene su od Vedrana Ivankovića, odvjetnika iz Zagreba, koji je branio Sanjina Sudeca i HBS d.o.o. no takva obrana više nije moguća jer bi se radilo o sukobu interesa između njegovih branjenika.

Za dan 15.07.2021. zakazano je ročište u Zagrebu ali stečajni upravitelj još nije primio poziv pa je to za sada samo neformalne informacija.

Ovaj kazneni postupak kao i nastavak postupka osiguranja na temelju rješenja Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr-274/2018 od 28.12.2020. u kojem obitelj poginulog djelatnika stečajnog dužnika Davorina Križanca traži naknadu štete opterećivati će stečajnu masu koja nema dovoljno sredstava na računu budući da je Fizma d.o.o. nekretninu u Varaždinu stekla prijebojem kao razlučni vjerovnik, već se upisala kao vlasnik i stupila u posjed a nije isplatila troškove stečajnog postupka po članku 254. SZ-a.

4. STANJE ŽIRO RAČUNA

Na dan 30.06.2021. na žiro računu stečajnog dužnika nalazi se 35.233,61 kn.

5. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

- prihvati izvješća stečajnog upravitelja
- donošenje odluke o troškovima i obvezivanje razlučnog vjerovnika na isplatu (čl. 254. SZ)
- prihvati financijskog plana za 3. kvartal 2021.

Stečajni upravitelj:

Zvonko Hrain

HBS d.o.o. u stečaju
42000 Varaždin, Zagrebačka 133
OIB: 8597874762

Stečajni upravitelj: Zvonko Hrain

Poslovni broj spisa:
Dužnik:

St- 219/17
HBS d.o.o. u stečaju
Zagrebačka 133, Varaždin
OIB: 8597874762

Varaždin, 5.7.2021.

PREDRAČUN TROŠKOVA POSTUPKA ZA 3. KVARTAL 2021.

- Troškovi knjigovodstva, mjesečno 1.250,00 kn X 3	3.750,00 kn
- Naknada banke	450,00 kn
- Ostali materijalni troškovi (režije Krk, Varaždin)	3.000,00 kn
UKUPNO:	6.200,00 kn

Stečajni upravitelj Zvonko Hrain